



УКРАЇНА
м. Київ

АКТ ГОТОВНОСТІ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

м. Київ

№ 1/14

“ 01 ” грудня 2014р.

**Будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва
Секція 1.1. та підземно-надземна автостоянка житлового будинку (II та III черги)**

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

IV категорія складності

(категорія складності)

м. Київ, вул. Ревуцького, 9

(місцезнаходження об'єкта)

1122.2

(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником

Товариство з обмеженою відповідальністю «Строй Вектор Плюс»

м. Київ, вул. Ахматової, 3 код ЄДРПОУ 37788764

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали:

Будівельно-монтажні та опоряджувальні роботи, внутрішні інженерні мережі

(види робіт)

та субпідрядниками, які виконали:

ПП «Сінта-Сервіс» - зовнішні інженерні мережі водопостачання та каналізування

ТОВ «Енерго-Інвест» - монтаж і наладка ІТП, насосної

ТОВ «Архі-Гласс-Плюс» - виготовлення та монтаж протипожежних дверей

ТОВ «Оксіленд» - металопластикові конструкції

ТОВ «НВП Алтосан» - пожежна сигналізація та автоматична система пожежогасіння

ТОВ «БРК Будремсервіс» - монтаж і наладка ліфтів

ТОВ «Українські новітні телекомунікації» - слаботочні системи

ТОВ «Пан Енерго» - монтаж і наладка трансформаторної підстанції

ТОВ «ТВП «Вітал» - монтаж і наладка ДЕС

(найменування субпідрядника, види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

ТОВ «Проектний центр «Позняки-Жил-Буд» м. Київ, вул. Ахматової, 3 код ЄДРПОУ 38139633 (найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав роботи з підготовки:

Проекту та робочої документації (назва частин або розділів документації)
--

та субпідрядниками, якими розроблені:

ТОВ «НВП «АЛТОСАН» м. Київ вул. Північна, 3 ЗКПО 38358623 (найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
робочий проект «Система пожежної сигналізації»; «Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей»; «Автоматична система пожежогасіння» (назва частин або розділів документації)
ТОВ «Об'єднані системи зв'язку» - мережі системи диспетчеризації
ПП «БКМ» - зовнішні мережі зв'язку проводового мовлення
ПП «Укрбудмонтаж» - мережі зв'язку: телефонія, інтернет та телебачення

3. Проектна документація затверджена

Наказ АТ «Позняки-Жил-Буд» №16 від 23.10.2014 (назва, дата і номер документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (найменування органу, який видав дозвіл)
--

№ KB 12412512031 від 21.12.2012р.

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у строк:

початок робіт травень 2012р.
(місяць, рік)

закінчення робіт грудень 2014р.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Підземно-надземна автостоянка					
Загальна площа	м ²	2922,26	2922,26	2942,9	2942,9
Кількість машиномісць	м/м	84	84	84	84

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

-
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

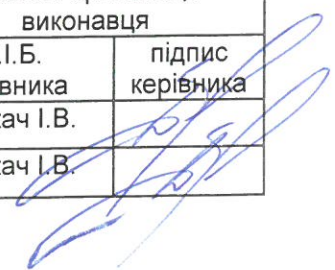
Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	М ²	24 853,3	24 837,5
Кількість поверхів	поверх	34	34
Загальний будівельний об'єм,	М ³	140 281,2	136 543,0
<i>у тому числі підземної частини</i>	М ³		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень (магазини непродовольчих товарів)	М ²	1289,51	1291,3

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, м ²		кількість квартир	площа квартир, м ²	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	210	-	-	210	11917,7	5489,7
двокімнатна	93	-	-	93	7773,9	3672,1
трикімнатна	41	-	-	41	4417,9	2492,5
чотирикімнатна	2	-	-	2	342,8	196,4
п'ятикімнатна	1	-	-	1	174,7	97,2
шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
семикімнатна	1	-	-	1	210,5	137,2
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	348	24853,3	12088,9	348	24837,5	12085,1

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації - виконавця	
			П.І.Б. керівника	підпис керівника
Оздоблення фасаду	Квітень 2015	ТОВ «Строй Вектор Плюс»	Деркач І.В.	
Благоустрій території	Квітень 2015	ТОВ «Строй Вектор Плюс»	Деркач І.В.	

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво 216 240,078 тис. грн., у тому числі:
 витрати на будівельно-монтажні роботи 140 197,206 тис. грн.,
 витрати на машини, обладнання та інвентар 26 661,398 тис. грн.

11. Вартість основних фондів, які приймають в експлуатацію 161 761,0 тис. грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 153 421,0 тис. грн.,
 витрати на машини, обладнання та інвентар 8 340,0 тис. грн.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	Каграманян А.Р. Голова правління АТ «Позняки-Жил-Буд» (посада, підпис, П.І.Б.)
Генеральний проектувальник	Коваленко Є.І. Генеральний директор ТОВ «Проектний центр «Позняки-Жил-Буд» (посада, підпис, П.І.Б.)
Генеральний підрядник	Деркач І.В. Генеральний директор ТОВ «Строй Вектор Плюс» (посада, підпис, П.І.Б.)
Субпідрядник	Зиниченко Н.П. Директор ТОВ «Сінта-Сервіс» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Фіщук С.В. Генеральний директор ТОВ «Енерго-Інвест» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Додатко В.І. Директор ТОВ «Архі-Гласс-Плюс» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Костемський О.М. Директор ТОВ «НВП «Алтосан» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Невідомий В.П. Директор ТОВ «Оксіленд» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Морозюк В.А. В.о. директора ТОВ «Українські новітні телекомунікації» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Гутник С.М. Технічний директор ТОВ «БРК Будремсервіс» (посада, підпис, П.І.Б.)
	Проценко О.В. Директор ТОВ «Пан Енерго» (посада, підпис, П.І.Б.)

	Пойманов С.О. Директор ТОВ «ТВГ «ВІТАЛ» (посада, підпис, П.І.Б.)
Страховий фонд документації	Каменчук В.А. Директор Північного регіонального центру страхового фонду документації (посада, підпис, П.І.Б.)
	Ворона О.В. Президент Співки громадських організацій інвалідів Києва (посада, підпис, П.І.Б.)
Експлуатаційна організація	Недбайло В. А. Генеральний директор ТОВ «Будсервіс-матеріали 1» (посада, підпис, П.І.Б.)
Експлуатуюча організація	Калашнюк О.С. В.о. генерального директора ТОВ «РАДА 2» 03.06.2015 (посада, підпис, П.І.Б.)