

Право на виконання будівельних робіт

1. ч. 3, п.1, ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що Замовник має право виконувати будівельні роботи після видачі йому органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

2. п. 2 цієї ж статті визначено, що зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

3. п. 28 Постанови КМУ від 13 квітня 2011 р. № 466 про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт встановлено, що з метою отримання Дозволу, Замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу.

До заяви Замовником додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
- проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;
- копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;
- інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;

Враховуючи наведені вище положення, будівництво ЖК «ВЕРНІСАЖ» здійснюється на підставі наступних документів:

1. Інформація про земельну ділянку:

Договір оренди землі від 01.02.2018 року

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 117340101 від 16.03.2018 року

Кадастровий № 1822085600:08:001:0097

Площа земельної ділянки: 2,4350 га

Строк дії договору 4 (чотири) роки

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

2. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт:

Дозвіл на виконання будівельних робіт

3. Реєстраційний номер:

N 72

4. Дата видачі:

15.04.2008 року (згідно пункту 1 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» та п.8 перехідних положень ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», чинний до завершення будівництва).

5. Найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта:

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Житомирській області, Житомирський відділ.

5. Найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив реєстрацію змін що вносяться у дозвіл та внесення даних до реєстру:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

6. Реєстраційний номер у електронному реєстрі дозвільних документів:

IY 123173632045

7. Відомості про найменування Об'єкту будівництва:

«Будівництво групи багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (1 черга) на землях запасу Оліївської сільської ради по вул. Ватутіна, в м. Житомирі».

8. Клас наслідків (відповідальності, категорія складності) об'єкта:

СС3

9. Замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛВІТА-БУД»

Код ЄДРПОУ 33671472

Адреса: 12402, Житомирська обл., Житомирський район, село Оліївка, вулиця Садова, будинок 11

Замовник 2: діє на підставі договору про часткову участь у будівництві та передачу функцій замовника:

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛ СМАРТ БІЛДІНГ»

Код ЄДРПОУ 41795526

Адреса: 03022, м. Київ, провулок Охтирський, 3, офіс

10. Проектувальник:

ФОП Качан Юрій Кирилович, діє на підставі договору про передачу авторських прав укладеного з ПП «Архітектурна майстерня Марухненко»

РНОКПП 2704906894

11. Генпідрядна організація:

Товариство з обмеженою відповідальністю «В. К. СТРОЙ»

Код ЄДРПОУ 40888258

Адреса: 04107, м. Київ, вул. Нагірна, 18/16

Ліцензія видана ДАБІ України (клас наслідків СС2, СС3), Реєстраційний запис 2013040895, дата видачі 19.09.2017 року.

12. Відповідальний за виконання робіт:

Дунський О.М.

13. Авторський нагляд здійснює: Братущак М. В., сертифікат АР № 000133

14. Технічний нагляд здійснює: Астахов О. М., сертифікат АТ № 000506